

# L'ESSOR DES HÉBERGEMENTS INSOLITES

## UNE RÉPONSE AUX ATTENTES DES VOYAGEURS EN QUÊTE D'EXPÉRIENCES

Du charme des cabanes perchées à l'originalité des chambres bulles, en passant par l'authenticité des yourtes et le luxe des tentes nomades, l'offre d'hébergements insolites se développe pour répondre à une demande croissante de voyageurs en quête d'expériences mémorables. Ces hébergements offrent une variété d'expériences, allant de l'immersion totale dans la nature à la plongée dans des univers thématiques, en passant par l'évasion et le bien-être.

Airbnb dédie un onglet aux hébergements insolites. Des offres dont les revenus par nuit et par voyageur sont plus élevés que pour les autres annonces. Des distributeurs tels que [hebergement-insolite.com](http://hebergement-insolite.com), [Insolite](http://insolite.com) ou [Abracadaroom](http://abracadaroom.com) se spécialisent.

Selon l'Observatoire de l'insolite, les cabanes sous toutes leurs formes demeurent la catégorie la plus représentée avec 44% de l'offre. Les offres de type bulles et tiny houses

gagnent en popularité. Les modules éco-conçus, qui ne représentent que 0,2% de l'offre totale, ont connu une croissance exceptionnelle (+1300% en deux ans).

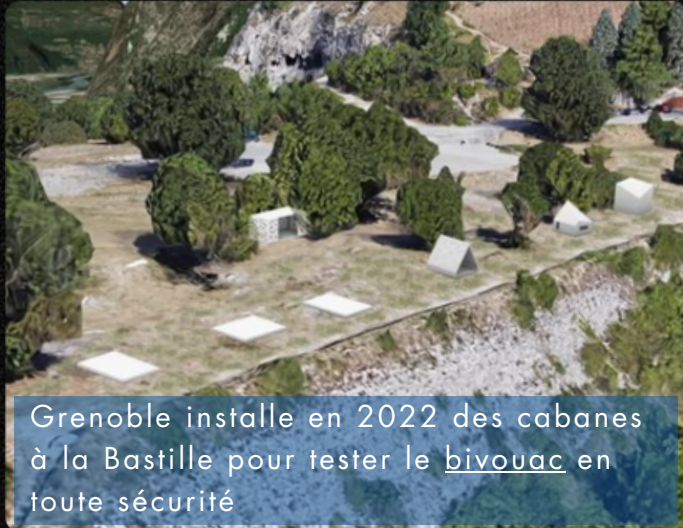
La clientèle 'insolite' est majoritairement constituée de voyageurs locaux (moins de 2 heures de trajet) et d'une tranche d'âge jeune (30 à 50 ans). Elle séjourne plutôt en couple, 1 à 2 nuits en moyenne. Son attente en termes de services et prestations est croissante. Elle recherche des commodités hôtelières (petits-déjeuners inclus, lits préparé et ménage inclus) et des installations de détente de type jacuzzi ou sauna. L'offre d'hébergements s'adapte en conséquence. Les hébergements ne proposant aucun confort basique comme l'eau ou l'électricité sont désormais minoritaires.

**LES HÉBERGEMENTS AVEC SPA PRIVATIFS GÉNÈRENT 2,5 FOIS PLUS DE RÉSERVATIONS - [ABRACADAROOM](http://abracadaroom.com)**

### **Données 2022 de l'Observatoire de l'Insolite**

- 1 677 domaines d'hébergements insolites, soit +86% par rapport à 2019
- 6 012 modules, soit +72% par rapport à 2019
- 22 238 lits, soit +70% par rapport à 2019
- 22 672 nuitées en hébergement insolite sur Unic Stay, soit +21% par rapport à 2020

# HÉBERGEMENTS INSOLITES



CANVA STORIES

Grenoble installe en 2022 des cabanes à la Bastille pour tester le bivouac en toute sécurité



CANVA STORIES

Pella Roca propose des cabanes dans les arbres avec spa écologique et sauna privés



CANVA STORIES

Le village de Gruissan mise sur les maisons flottantes



CANVA STORIES

Les hébergements insolites sont variés au domaine du Balbuzard



CANVA STORIES

Ce Boeing 747 a pris sa retraite à Stockholm et s'est transformé en auberge de jeunesse



CANVA STORIES

Parcel propose slow life et tourisme écoresponsable avec sa Tiny House à Saint-Emilion