



**WEEBNB**

# Solution Offices de Tourisme

**PRESENTATION 28/01/2025**

# WeeBnB

● **2016** : Expérimentation

- Médoc Atlantique
- Biscarrosse
- Les Menuires

● **2025** : + **135 OT**



WEEBNB

## Service :

- **CO-CONÇU** AVEC OT
- **MUTUALISÉ**
- **SIMPLICITÉ**
- **COÛT FAIBLE**
- **EXCLUSIF OT**

## CIBLE

**OBJECTIF:** équiper les petits hébergeurs qui n'ont pas de site pro, ni de logiciel de vente en ligne

### LOCATIONS DE VACANCES + CHAMBRES D'HÔTES

**20%**

bien équipés  
site web pro  
vente en ligne

**80%**

pas/mal équipés

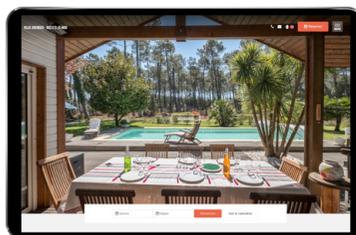
**CIBLE**

# SERVICES

Les supports de communication clé en main de l'hébergeur, et la gestion des disponibilités et réservations.

Service Essentiel Tout-en-un  
⇒ pour Tous les hébergeurs

## Kit de communication de l'hébergeur



**SITE WEB PRO  
CLÉ-EN-MAIN**  
avec données touristiques du SIT



**NOTES D'AVIS**  
Google, Airbnb, Abritel,  
Booking.com ...



**LIVRET  
D'ACCUEIL**  
alimenté par l'OT



**AFFICHE QR  
CODE**  
dans l'hébergement

## Gestion des disponibilités et réservations



**CALENDRIERS  
SYNCHRONISÉS**



**GESTION  
DISPO/TARIFS/RÉSA**  
+ Moteur de pré-réservation



Génération  
**CONTRATS DE  
LOCATION**



**SITE OT : AGRÉGATEUR**  
de dispo, remontée des dispo et  
lien de résa sur site de  
destination

**SITE PRO**



DÉCOUVRIR

📅 Arrivée

📅 Départ

Rechercher

Voir le calendrier

Partenaire de : ✕

Office de Tourisme Landes Atlantique Sud





Site Officiel de l'hébergement, partenaire de Office de Tourisme de Val Thorens



Se connecter

APPARTEMENT - LOMBARDE DIAMOND - VAL THORENS



MON HÉBERGEMENT



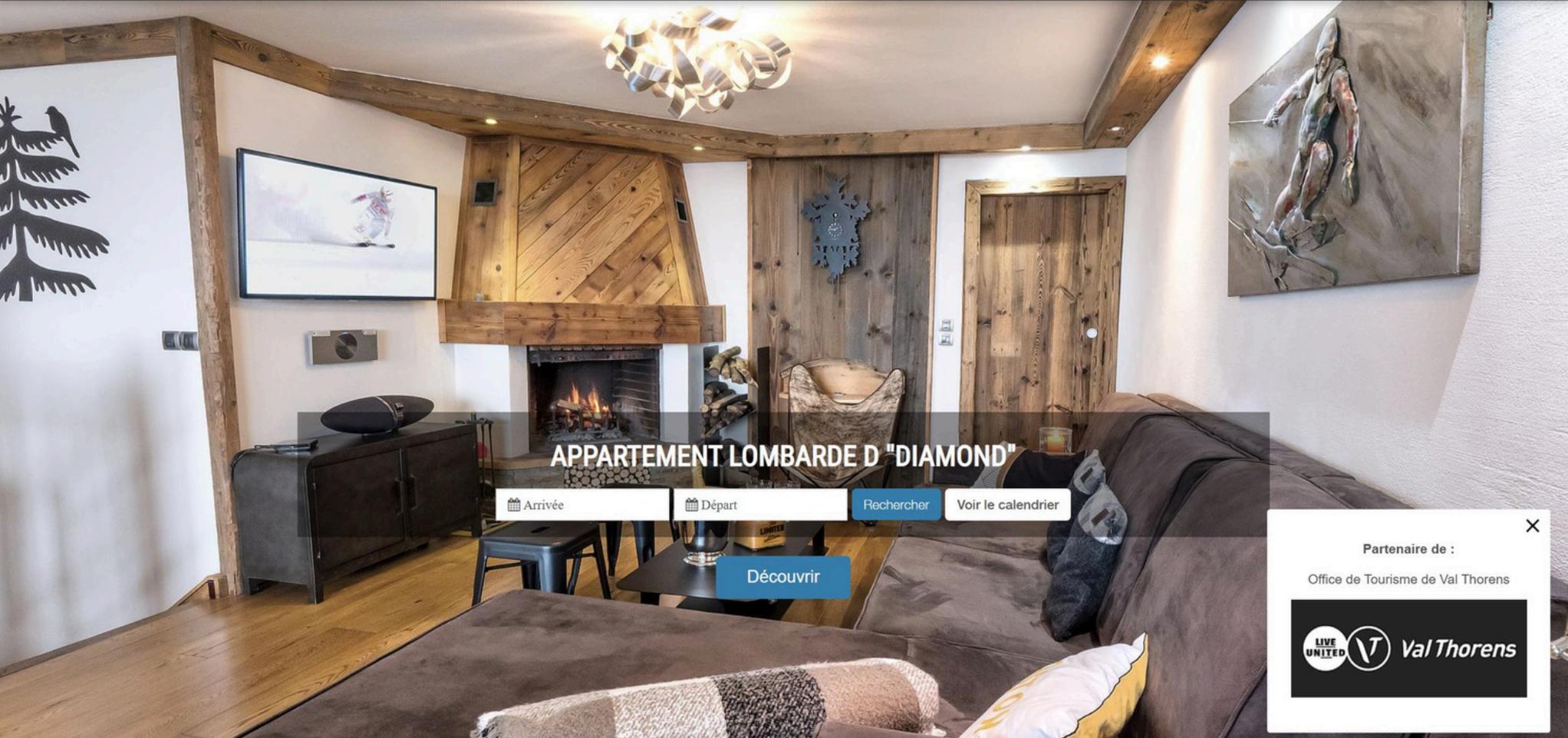
MES RECOMMANDATIONS



MON LIVRET D'ACCUEIL



RÉSERVER



## APPARTEMENT LOMBARDE D "DIAMOND"

Arrivée

Départ

Rechercher

Voir le calendrier

Découvrir

Partenaire de :

Office de Tourisme de Val Thorens



CHAMBRES D'HÔTES - LES SÉQUOÏAS -  
SAUVETERRE-DE-GUYENNE

LES  
SÉQUOÏAS

Gîte & Chambres d'hôtes



Réserver

MENU

DÉCOUVRIR

Arrivée

Départ

Rechercher

Voir le calendrier

Partenaire de :

Office de Tourisme Entre-Deux-Mers



ENTRE-DEUX-MERS  
TOURISME



# APPARTEMENT ACOTZETA - SAINT-JEAN-DE-LUZ - PAYS BASQUE



MON HÉBERGEMENT



MES RECOMMANDATIONS



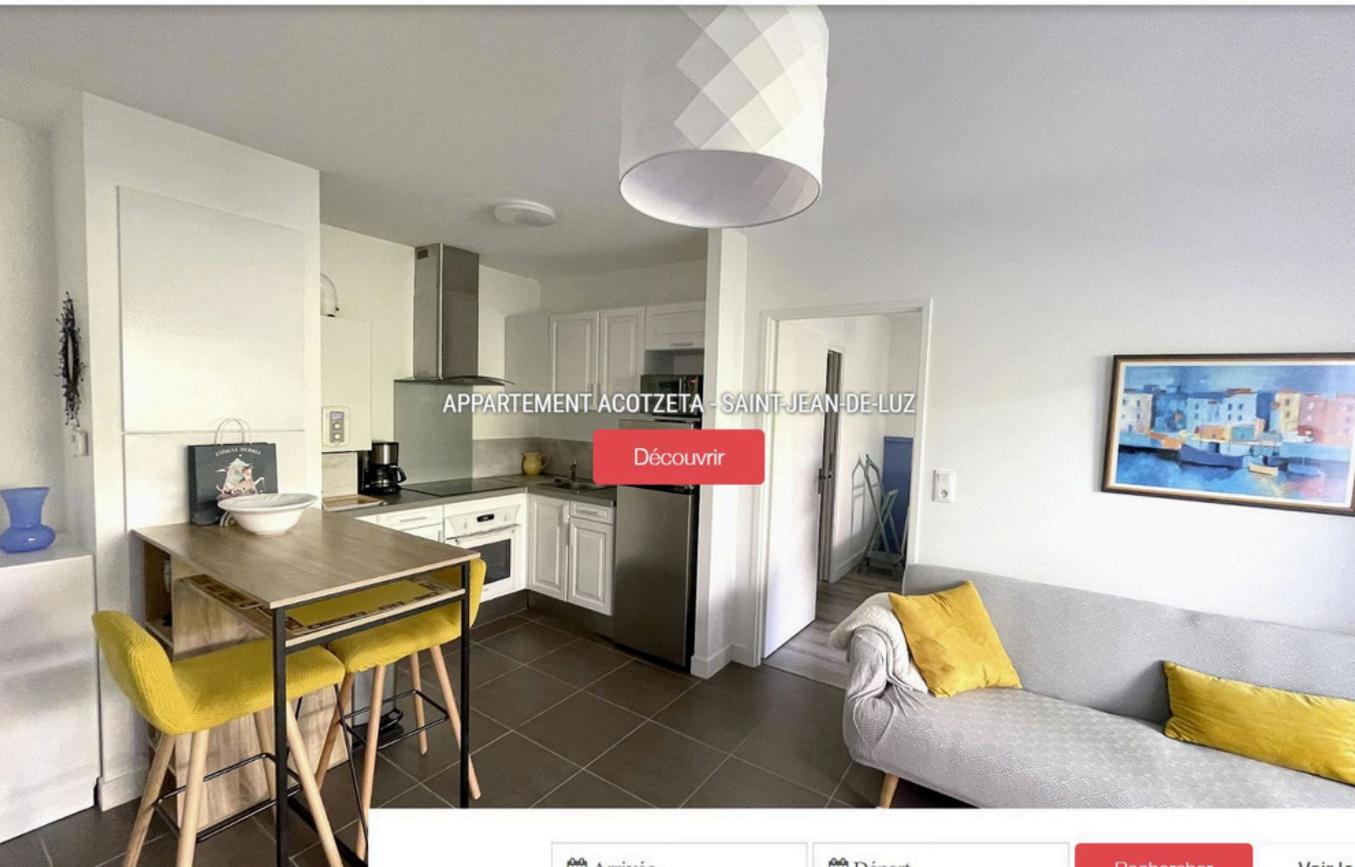
AGENDA TOURISTIQUE



MON LIVRET D'ACCUEIL



RÉSERVER

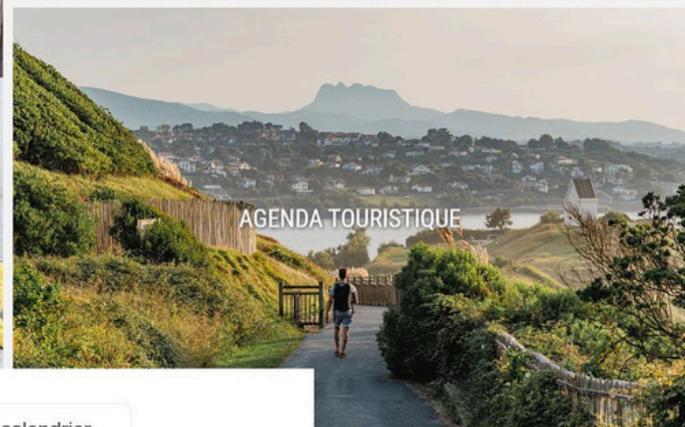


APPARTEMENT ACOTZETA - SAINT-JEAN-DE-LUZ

Découvrir



MES RECOMMANDATIONS



AGENDA TOURISTIQUE

Arrivée

Départ

Rechercher

Voir le calendrier

CHAMBRES D'HÔTES - LA CORDONNERIE -  
VILLANDRAUT - GIRONDE



 Réserver

 MENU

# La Cordonnerie

CHAMBRES D'HÔTES

DÉCOUVRIR

Partenaire de :

Offices de Tourisme du Sud-Gironde



TOURISME  
SUD  
GIRONDE



**TABLEAU DE BORD**  
**- RESA**  
**- CONTRATS DE**  
**LOCATION**

Nous vous remercions de votre attention pour avoir proposé un nuit simple et organisé. Des brochures supplémentaires sont à l'étude comme d'habitude depuis votre tableau de bord ou la signature du contrat en ligne.

## Demande de renseignement / réservation

Demande reçue le: 07/11/2024

Vacancier/voyageur

Nom Prénom

Xavier MALLEIN

Email

xmallein@gmail.com

Téléphone

0681225759

Adresse

100 chemin d'Ornon

Code Postal

33170

Ville (et Pays si besoin)

Gradignan

Message du voyageur

Adultes

2

Enfants

2

Accompagné d'un animal

Arrivée 03/05/2025

Départ 10/05/2025

Sélection:



Site Démo - Cabane du paresseux - Carcans-Maubuisson

Disponible : 782 € (7 nuits)

(7 nuits) 782

€



Site Démo - Table du paresseux - Carcans-Maubuisson

Ménage Fin de séjour

90

€

Location Draps

50

€

Petit déjeuner:

Détails nombre de petits déjeuner

€

**PAIEMENT PAYPAL**

## Payer ma réservation/location



Attention : Cette fonctionnalité de paiement **NE PERMET PAS DE RÉSERVER CHEZ NOUS**, mais uniquement de payer le montant convenu ensemble suite à votre demande de réservation/location.

Vous êtes sur une page sécurisée.

La transaction est effectuée via les services Paypal.

Vous pouvez payer avec votre carte bancaire ou avec votre compte Paypal.

Nom et dates de séjour

Montant convenu

EUR

Numéro de facture/contrat  
(facultatif)

Payer avec **PayPal**

 Carte bancaire

Optimisé par **PayPal**

# CALENDRIERS SYNCHRONISÉS



**INTEGRATION  
VENTE EN LIGNE :  
OPENPRO,  
ELLOHA...**

# SITE WEEBNB + WIDGET OPENPRO

Chambres d'Hôtes Le Balad'Où - LA BOURBOULE - MASSIF DU SANCY

lebaladou-labourboule.fr/bnb/bnb-1-1#bnbunit1

Chambres d'Hôtes Le Balad'Où - La Bourboule - Massif du Sancy

106 chemin des Coux 63150 La Bourboule

DÉCOUVERTE DU MASSIF DU SANCY EN VTTAE

Nous sommes en mesure de vous proposer un séjour de découverte du massif du Sancy en VTTAE incluant :

- La chambre de votre choix avec petit déjeuner inclus (de 85 à 90€)
- La location de VTTAE au prix de :
  - 45€ la demie journée
  - 65€ la journée
- L'accompagnement par nos soins sur tout ou partie de ces sorties
- La location d'un GPS Garmin si vous ne souhaitez pas être accompagné

Avec la collaboration de notre partenaire local SANCY SPORT NATURE

Pour ce type de séjour, il est préférable de nous contacter par mail [lebaladou@orange.fr](mailto:lebaladou@orange.fr) ou par Tél : 04 73 65 03 52

Agnès et Pascal BARJAUD

RÉSERVER

Contacteur

Google 5/5 11 avis

Airbnb 5/5 11 avis

Cybevision 9.6/10 7 avis

# LIVRET D'ACCUEIL

## VILLA LAVENDER - MOLIETS-ET-MAR

Bienvenue !

Découvrez notre Livret d'Accueil

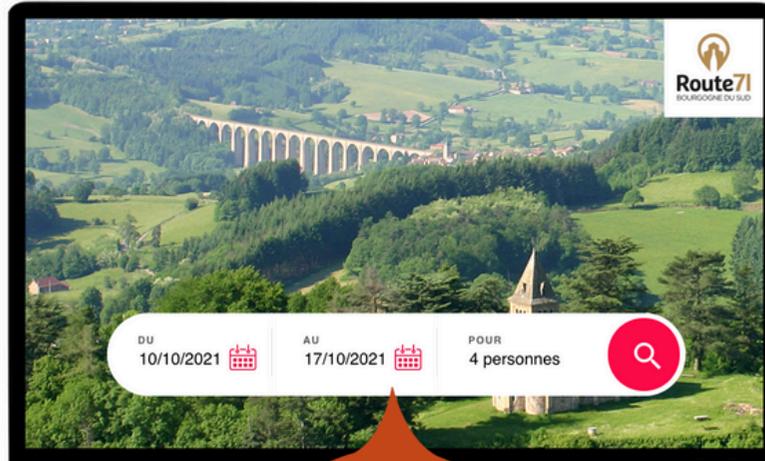


Van Lede Jean-Pierre - Villa Lavender



COMMENCER

**REMONTÉE**  
**DISPO+PRIX+WIDGET RESA**  
**SITE OT**



**HUB**  
dispo **WeeBnB**



**PACK PARTENAIRES**

# PACK PARTENAIRES

Service WeeBnB intégré dans  
les pack partenaires, ou  
proposé en option.

**COÛT OT:**

**60€HT/an  
ou  
80€HT/an**

**tout inclus, pas de frais  
d'installation, évolutions  
incluses**

WEEBnB

# PACK AMBASSADEURS

**Votre annonce sur le site de l'OT**



**Mon site Pro "clé en main"**

**Gestion dispos/tarifs/résa**

**Mon livret d'accueil Touristique**

**Accompagnement Numérique**

+ Calendriers synchronisés Airbnb, Booking...

+ Génération des contrats de location

+ Module de Pré-réservation  
ou Intégration vente en ligne de l'OT

+ Notes d'Avis Google...

+ Nom de domaine .fr inclus

**STRATEGIE OT**  
**-**  
**TEMOIGNAGES**

# EN PAYS BASQUE

Euskal Herrian

DEPUIS 2022

WEEBNB

INCLUS

DANS ADHÉSION À 130€

302 HÉBERGEMENTS  
EQUIPÉS DE WEEBNB

+ ELLOHA  
AVEC LE CDT

31 HÉBERGEMENTS  
EQUIPÉS DE ELLOHA

WEEBNB

## LA TOTALITE DES MEUBLES/CHAMBRES D'HÔTES SONT ÉQUIPÉS : ELLOHA OU WEEBNB OU LES 2

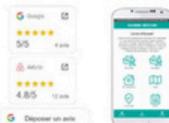
### LOCATIONS DE VACANCES ET CHAMBRES D'HÔTES

Les locations de vacances partenaires de l'Office de Tourisme doivent être classées (1 à 5\*) et être en conformité avec la réglementation mise en place par la Communauté d'Agglomération Pays Basque et les chambres d'hôtes devront répondre aux critères du référentiel Chambre d'hôtes référence® ou être labellisées (Gîtes de France, Clévacances, Qualité Tourisme).

#### WEEBNB INCLUS DANS VOTRE PARTENARIAT

- > Un **SITE INTERNET** personnel, au nom de votre hébergement avec un design épuré et une page d'accueil plus complète
- > La **SYNCHRONISATION** de votre calendrier des disponibilités (avec Booking, Airbnb, Abritel, Gîtes de France...)
- > Vos **DISPONIBILITES** et **TARIFS** remontent sur votre propre site internet ainsi que sur celui de l'Office de Tourisme
- > Un **LIVRET D'ACCUEIL** numérique pour vos clients
- > La possibilité d'ajouter des **VIDÉOS YOUTUBE**
- > Intégrer sa **NOTE D'AVIS DES PLATEFORMES**
- > Un **CONTRAT DE LOCATION** en ligne généré de façon automatique afin de répondre instantanément aux demandes
- > Un **INTERLOCUTEUR DÉDIÉ** chez Weebnb pour vous accompagner !

WeeBnB



#### NOUVEAUTES !

- Nouveaux modèles de sites épurés
- Affichage Note d'avis Google, Airbnb, Aritel...
- Gestion avancée des tarifs, nuitées minimum, jour d'arrivée...

#### UN RÉFÉRENTIEL NATIONAL POUR LES CHAMBRES D'HÔTES

Il n'existe pas en France pour les chambres d'hôtes de classement mis en place par l'Etat, à la différence des autres types d'hébergements touristiques.

Le dispositif **Chambre d'hôtes référence®** apporte la possibilité aux propriétaires de chambres non labellisées de garantir à leurs clients la qualité de leur prestation. Ce référentiel national s'inscrit en parfaite complémentarité avec les labels existants. C'est un gage de qualité et de confiance pour vous

#### > AMÉLIORER VOTRE VISIBILITÉ ET CELLE DE LA DESTINATION

Visibilité de votre location et/ou de vos chambres d'hôtes sur notre ou nos site(s) internet	☑
Accès à Weebnb	☑
Accès à la plateforme de commercialisation Elloha	☑

#### > VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE ACTIVITÉ

Mise à disposition de nos éditions touristiques pour vos clients	☑
Réception de la newsletter partenaires et de la newsletter avec l'agenda local	☑

#### > FAIRE PARTIE D'UN RÉSEAU DYNAMIQUE DE PROFESSIONNELS

Accès à tous les événements Partenaires	☑
Accès aux ateliers thématiques de formation et d'information (voir programme et calendrier page 11)	☑

#### > ACCÉDER AUX BONS PLANS DE L'OT

Mise à disposition des vues du site www.paysbasque-360.com	☑
Accès à des tarifs préférentiels sur certaines prestations (voir page 12)	☑
Visite de classement avec tarif préférentiel pour les locations de vacances (obtention du classement pour 5 ans)	☑

Tarifs inchangés

TARIFS 2025

LOCATIONS CLASSÉES	Tarif TTC
1ère location	130€
50 % par location supplémentaire	65 €/location

CHAMBRES D'HÔTES (maximum 5 chambres)	Tarif TTC
1ère chambre	110 €
15 € par chambre supplémentaire (max 5)	15 €/chambre

VISITE CHAMBRES D'HÔTES (obligatoire tous les 5 ans)	Tarif TTC
1 ou 2 chambre(s)	100 €
20 € par chambre supplémentaire	20 €/chambre

> **Détenteur d'un label ou partenaire d'une démarche collective de territoire - 10 % de remise** : Tourisme et handicap, Qualité Tourisme, Vignobles et découvertes, Chef verte, Écolabel européen, Accueil vélo, Bienvenue à la Ferme, Accueil Paysan, Gîtes de France, Clévacances, label NF Environnement et Eusko (valable pour un label et sur un seul pack).

> **Offre Prem's** : 10 % de remise si dossier et règlement retournés avant le **31/01/2025**.

> **50 % sur ma 2de activité** : remise valable sur le pack le moins cher.



## SITE OT : WEEBNB + ELLOHA (CDT)

The screenshot shows the EN PAYS BASQUE website interface. At the top left is the logo "EN PAYS BASQUE" with "Euskal Herrian" below it. The top right navigation bar includes "Billetterie", "Webcams", "Explorez", "FRANÇAIS", and a "Menu" button. The main heading is "Oporretako alokatzeak" followed by "Toutes les locations de vacances". Below this is a sub-heading: "Une jolie maison basque, un appartement en front de mer, une location dans la montagne... Vous serez comme à la maison mais en vacances !".

The search filter section includes a date range selector (Du: [calendar icon], Au: [calendar icon]), a search icon, and "Nb de pers. 1". It shows "276 Résultats" and a "de Filtres" button. A calendar for "janvier 2025" is open, showing dates from 1 to 31. Below the calendar are several listing cards, each with a "Réservable en ligne" button and a plus icon. The visible listings are:

- HAUX** Gite Int... (14p. 2ch. los)
- JR-** (2 stars)
- LICQ-ATHEREY** Maison Haristoy 6p. 2ch. à la campagne (1 star)
- HASPARREN** Maison Tttuanea (2 stars)

On the right side, there is a map of the Basque region with red circular markers indicating the locations of the listings. The map shows towns like Biarritz, Bayonne, Ustaritz, and Hasparren.



**Pascale TELLECHEA**

Responsable Bureau d'Accueil Touristique d'Urrugne  
Responsable offre locative  
*Urruñako Turismo-harrera bulegoko arduraduna  
Alokairu eskaintzaren arduraduna*

Bureau d'Accueil Touristique d'Urrugne  
Place René Soubelet  
64122 URRUGNE

## INTÉRÊTS POUR L'OT

- **VALORISATION DE L'OFFRE**
- **FAVORISE LES RESA EN DIRECT SUR LE TERRITOIRE**
- **ANIMATION A VALEUR AJOUTEE PENDANT L'ANNEE PAR L'OT**
- **PROFESSIONALISE LES HEBERGEURS : COMMUNICATION, LIVRET D'ACCUEIL PILOTES PAR L'OT, CONTRATS DE LOCATION DE QUALITE...**



DEPUIS 2016  
**WEEBNB**

**INCLUS**

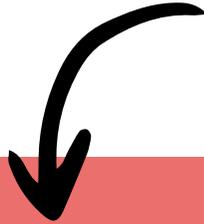
**DANS ADHESION À 240€**

**502 MEUBLÉS ÉQUIPÉS DE  
WEEBNB, 418 SITES**

WEEBNB

**CENTRALE  
DE RÉSERVATION**

**INGENIE  
=> SITE DÉDIÉ**



**LOUEURS  
PARTICULIERS**  
**(QUI NE SONT PAS EN CENTRALE)**

**WEEBNB  
=> PORTAIL DÉDIÉ**

**NOTE 1 : INGENIE PEUT INTÉGRER WEEBNB DANS SON PORTAIL, EXEMPLE BISCARROSSE**

**NOTE 2 : LES LOUEURS PARTICULIERS SONT REGROUPÉS EN "ASSOCIATION DES MEUBLÉS" DANS D'AUTRES STATIONS**

## Loueurs particuliers

Réservez vos vacances en direct auprès d'un particulier parmi un large choix de meublés labellisés suivant les critères du Label Qualité Hébergement de la station.

Du 15/03/2025 au 22/03/2025 [Rechercher](#)

Choix du nombre de personnes  Choix : Label Qualité Hébergement  Choix du lieu

110 résultats

Tri par Prix

**Les Belleville**  
VILLAGE du Levassal

**Chalet Les Goyaviers** 13000 €  
7 nuits

Site internet de l'hébergeur: [+ d'info](#) [Demande de réservation](#)

26 pers. chambres 112

**Saint-Martin-de-Belleville**  
Les Placés

**Adèle 13** 5500 €  
7 nuits

Site internet de l'hébergeur: [+ d'info](#) [Demande de réservation](#)

9 pers. chambres 112

**Saint-Martin-de-Belleville**  
Les Placés

**La Corniche** 4900 €  
7 nuits

Site internet de l'hébergeur: [+ d'info](#) [Demande de réservation](#)

13 pers. chambres 125

**Les Belleville**  
VILLAGE le Chausard

**Chalet Le Bleu des Alpes** 4900 €  
7 nuits

Site internet de l'hébergeur: [+ d'info](#) [Demande de réservation](#)

12 pers. chambres 180

**Saint-Martin-de-Belleville**  
La Vilette

**Les Belleville**  
VILLAGE de l'Aranger

**Les Menuires**  
Grand Robert

**Les Belleville**  
VILLAGE des Granges



**Laurence RIVAIL**  
Directrice  
SEM Rénov' / Espace Propriétaire  
☎ 04 79 00 84 74



WEEBNB

## OBJECTIFS

- **TRANSFORMER LES LOUEURS PARTICULIERS EN AMBASSADEURS DE LA VALLÉE DES BELLEVILLE**
- **VALORISER TOUTE L'OFFRE LOCATIVE**
- **ACCOMPAGNER LES HEBERGEURS POUR UNE MONTÉE EN GAMME DE L'OFFRE (LABELISATION, ET AIDE RÉNOVATION)**
- **AUGMENTER LES RÉSERVATIONS EN DIRECT**

DEPUIS 2020

**WEEBNNB**

**INCLUS**

**DANS ADHÉSION À  
 PARTIR DE 170€**

**160 HEBERGEMENTS  
 EQUIPES DE WEEBNNB**

WEEBNNB

# LA TOTALITE DES MEUBLÉS/CHAMBRES D'HÔTES SONT ÉQUIPÉS DE WEEBNNB

(+ VENTE EN LIGNE DE L'HÉBERGEUR LE CAS ÉCHÉANT)

## VOS SERVICES INCLUS

*Visibilité et attractivité*

- ✓ Une page dédiée à votre structure sur le site internet [puisaye-tourisme.fr](http://puisaye-tourisme.fr)

Retrouvez votre descriptif commercial qui présente votre activité, vos coordonnées, vos photos/vidéos, géolocalisation de votre activité, bouton de réservation, tarifs, affichage de vos disponibilités. Les mises à jour sont effectuées chaque jour.

- ✓ Intégration de vos disponibilités dans le moteur de recherche du site [puisaye-tourisme.fr](http://puisaye-tourisme.fr)

- ✓ Le kit de communication numérique Weebnb pour :

- Augmenter votre visibilité
- Communiquer efficacement
- Faciliter les réservations en direct

### Ce que comprend Weebnb :

- Votre propre site internet clé en main avec brochure PDF (nouveaux templates 2025)
- Votre livret d'accueil numérique personnalisé
- Une interface unique de synchronisation des calendriers (Airbnb, booking, gites de france, cybevasion...)
- Insertion de vos notes d'avis (Google, Booking, Trip Advisor, AirBnB, etc.)
- Insertion de votre logo
- La génération de vos contrats de location
- Une assistance personnalisée gratuite par l'Office de Tourisme et/ou Weebnb



### Gîtes et gîtes de groupe :

L'adhésion statutaire de l'association, de 25€, est comprise dans le pack.

- De 1 à 4 personnes : **170€**
- De 5 à 8 personnes : **180€**
- De 9 à 12 personnes : **190€**
- De 13 à 50 personnes : **200€**
- Plus de 50 personnes : **300€**

Si vous souhaitez communiquer sur plusieurs hébergements ou autres activités, l'adhésion pour la seconde activité est à **95€** et devient gratuite à partir de la 3ème activité.

Gîtes et locations de vacances

puisaye-tourisme.fr/sejourner/hebergements/gites-et-location-de-vacances/recherche/marketplace/2025-07-05/2025-07-12/1/0/

12 résultat(s) sur 64

Partager | Exporter | Prix décroiss...

### Affinez la recherche

Du 05/07/2025 au 12/07/2025 - 1 p.

Réinitialiser

Renseignez vos dates de séjour

juillet 2025

lun	mar	mer	jeu	ven	sam	dim
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

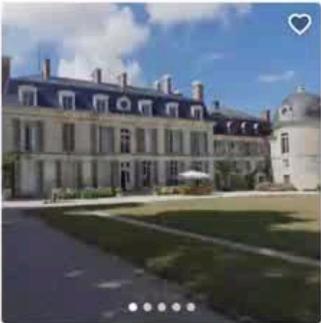
Adultes: 1

Enfants: 0

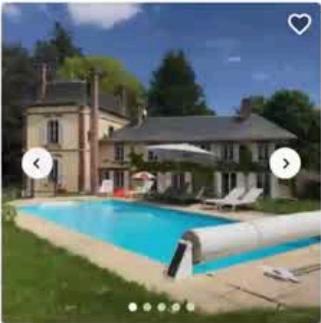
Réinitialiser

Nombre de chambres: Sélectionnez

Communes



**Château des Barres**  
Disponible à partir de 4060€  
SAINPUITS



**Maison des Pimolles**  
Disponible à partir de 3950€  
MEZILLES



**Les Charmilles**  
Disponible à partir de 3080€  
SAINT-FARGEAU



**Gîte du Ferrier**  
Disponible à partir de 2380€  
SAINT-FARGEAU



Rechercher en déplaçant | Masquer

© OpenStreetMap contributors



**PIERRE CLAUDE**

OFFICE DE TOURISME DE PUISAYE-FORTERRE



Responsable Promotion



responsablepromotion@puisaye-tourisme.fr



03 86 44 15 66



www.puisaye-tourisme.fr



## BILAN

- **AUGMENTATION DE LA PART DES RESA EN DIRECT POUR 50% DES HEBERGEURS**
- **AUGMENTATION DE 30% DU NOMBRE D'HEBERGEURS PARTENAIRES + FORT TAUX DE FIDELISATION**
- **AUGMENTE LA VISIBILITE DES ACTIONS DE L'OT : PANIERS DE NOS FERMES, VIDEOS PROMOTIONELLES DE L'OT...**



**PIERRE CLAUDE**

OFFICE DE TOURISME DE PUISAYE-FORTERRE



Responsable Promotion



responsablepromotion@puisaye-tourisme.fr



03 86 44 15 66



www.puisaye-tourisme.fr



WEEBNNB

## QUESTIONNAIRE SATISFACTION 2024

- Majorité des utilisateurs satisfaits du partenariat Weebnb / OT, de la rapidité de mise en ligne du site et de la facilité de prise en main.
- Pour près de 60% des hébergeurs, l'outil Weebnb est le principal outil de réservation en direct et génère en moyenne 1/3 du CA annuel.
- Pour la moitié des hébergeurs, le souhait augmenter les parts de réservation en direct pour diminuer les réservations chez les agences de voyage en ligne (Booking, airbnb etc).
- Note moyenne de l'outil de 8/10.
- 95% des partenaires souhaitent renouveler leur site weebnb pour 2025.

**WEEBNB**  
**POUR LES AUTRES CATÉGORIES**

■

**RESTAURANTS**  
**PRESTATAIRES ACTIVITES**  
**SITES DE VISITE**  
**PRODUCTEURS**

...

LE BURGER DES PYRÉNÉES - ASPET - CAGIRE  
GARONNE SALAT



FROMAGES	4,90€	SALADE	2,90€	BURGER OU NUGGETS (5), PETIT PAIN, STRUCK HACHÉ	
JAMBON DE PAYS, TOMATES, MOZZARELLA	4,90€	SUPPLÉMENT BIG BURGER DOUBLE	3€	OU POULET (50G) CHEDDAR, KETCHUP + FRITES +	8,50€
CHORIZO, POIVRONS, MOZZARELLA	4,90€	STEAK		BOISSON (EAU) + COMPOTE + SURPRISE	





## **Royan Atlantique**

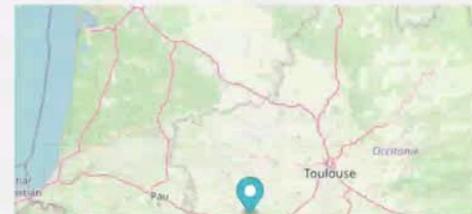
Cercle Nautique de Meschers Naviguez à Meschers en toute tranquillité

[!\[\]\(e1fb41f4b2b70194bf6a365468b84fdd\_img.jpg\) Cercle Nautique de Meschers](#)

PRODUCTEUR ET PRODUITS DE LA FERME -  
FERME DE MATHIEU SOLLE - NIZAN-GESSE -  
COMMINGES PYRÉNÉES



Producteur et Produits de la



# QUESTIONS RÉPONSES

**WeeBnB**

**MERCI !**

**Xavier MALLEIN**

**06 81 22 57 59**

**partenariat@weebnb.com**